

NAZWA INWESTYCJI:	Remont pomieszczeń socjalnych na piętrze budynku dla potrzeb Świetlicy Środowiskowej - mieszkanie wspomagane - treningowe w miejscowości Gwiazdowo nr 43 na działce 209.	
INWESTOR:	Gmina Sławno Ul. Marii Curie Skłodowskiej 9 76-100 Sławno	
TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ:	Gwiazdowo nr 43 gm. Sławno Działka nr 209 obręb Gwiazdowo Nr jednostki ew. 321302 1	
STADIUM:	PROJEKT ZAMIENNY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Klaudia Filipiak nr upr. 07/POOKK/IV/2014	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Szymańska nr upr. 159/POOKK/IV/2016	

Gdańsk, grudzień 2020

## **I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

#### **1.1. Nazwa Inwestycji**

Remont pomieszczeń socjalnych na piętrze budynku dla potrzeb Świetlicy Środowiskowej - mieszkanie wspomagane - treningowe w miejscowości Gwiazdowo nr 43 na działce 209.

#### **1.2. Adres Inwestycji**

Gwiazdowo nr 43 gm. Sławno  
Działka nr 209 obręb Gwiazdowo  
Nr jednostki ew. 321302 1

#### **1.3. Zleceniodawca Inwestycji**

Gmina Sławno  
Ul. Marii Curie Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno

### **2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

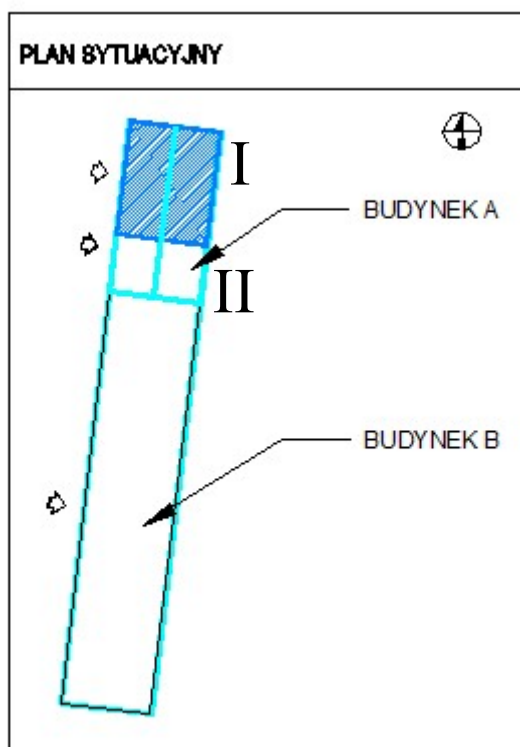
Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,
- mapa do celów informacyjnych 1:500,
- wytyczne inwestorskie,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana,

### **3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### **3.1 Usytuowanie obiektu**

Teren objęty inwestycją to działka nr 209 obr. Gwiazdowo umiejscowione na terenie gminy Sławno. Opracowaniem objęto wskazane pomieszczenia socjalne zlokalizowany na piętrze budynku użyteczności publicznej świetlicy użytkowej. Obiekt, w którym znajdują się pomieszczenia, składa się z dwóch budynków, stykających się ścianą szczytową. Zgodnie z poniższym planem sytuacyjnym.



Rys. Plan sytuacyjny

Na niebiesko zaznaczono pomieszczenia, które objęte są opracowaniem.

Cały obiekt składa się z 2 budynków A, i B powstałych w różnym czasie.

Budynek A posiada dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, oraz kondygnację podziemną – piwnicę. Zbudowany w pierwszej połowie ubiegłego wieku. Budynek wykonany w tradycyjnej metodzie murowanej. Ściany nośne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, ocieplony płytami styropianowymi EPS fasada gr 12 cm. Ściany działowe z cegły pełnej lub w systemie lekkiej zabudowy kartonowo – gipsowej. Obiekt kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej, pokrycie dachu stanowi blachodachówka. Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Fundamenty kamienne.

Budynek B przylegający ścianą szczytowa do budynku A posiada jedną kondygnację naziemną, powstały w drugiej połowie ubiegłego wieku. Wykonany w tradycyjnej metodzie murowania. Ściany nośne bloczków z betonu komórkowego, ocieplone płytami styropianowymi EPS fasada 12 cm. Ściany działowe z bloczków z gazobetonu lub w systemie lekkiej zabudowy kartonowo gipsowej. Obiekt zadaszony stropodachem pełnym o konstrukcji betonowej (płyt prefabrykowanych). Ściany fundamentowe betonowe zbrojone.

W wskazanych pomieszczeniach zlokalizowane są pomieszczenia socjalne wraz z węzłem sanitarnym oraz pomieszczeniem gospodarczym. Do budynku A prowadzą dwa wejścia, a do budynku B jedno. Budynek A fizycznie jest podzielony na dwie części. Część techniczną (przy klatce schodowej Na działce nr 209 zlokalizowany jest utwardzony teren z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

Pomieszczenia objęte opracowaniem to pomieszczenia socjalne mieszkania wspomaganego - treningowego wraz z zapleczem sanitarnym oraz gospodarczym zlokalizowane w budynku A IŚwietlicy Środowiskowej. Mieszkanie treningowe składające się z dwóch pokoi socjalnych, aneksu kuchennego, węzła sanitarnego oraz pomieszczenie gospodarczego. Część budynku AII jest zapleczem technicznym dla przebudowanego przedszkola, które znajduje się poza zakresem opracowania. Na działce zlokalizowany jest utwardzony teren.

## Zarys bryły, konstrukcji, funkcji budynków na terenie.

Obszar jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno i wybranych miejscowości Uchwała nr XV/76/2004 z dnia 21 kwietnia 2004 r.

Dojazd na działkę jest obecnie zapewniony z drogi publicznej na działce drogowej 203/1, znajdującej się przy północnej granicy działki. Wejście do budynku oraz pomieszczeń objętych opracowaniem posiada pochylnie dla osób o specjalnych potrzebach.

### 3.2 Forma architektoniczna i funkcja

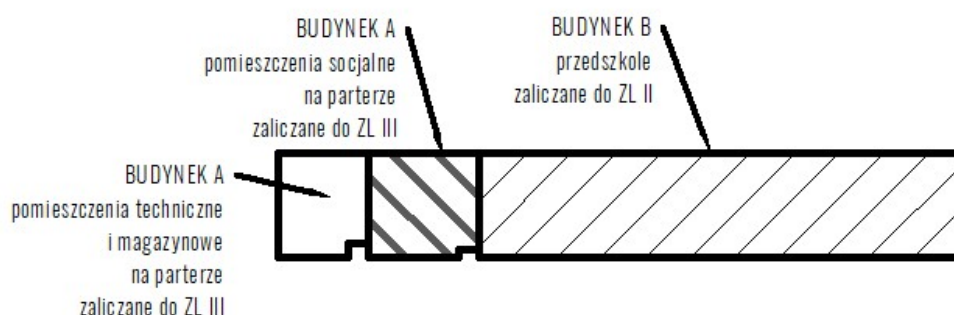
Budynek A posiada dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, oraz kondygnację podziemną – piwnicę. Zbudowany w pierwszej połowie ubiegłego wieku. Budynek wykonany w tradycyjnej metodzie murowanej. Ściany nośne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, ocieplony płytami styropianowymi EPS fasada gr 12 cm. Ściany działowe z cegły pełnej lub w systemie lekkiej zabudowy kartonowo – gipsowej. Obiekt kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej, pokrycie dachu stanowi blachodachówka. Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Fundamenty kamienne.

Sąsiadujący Budynek B przylegający ścianą szczytowa do budynku A posiada jedną kondygnację naziemną, powstały w drugiej połowie ubiegłego wieku. Wykonany w tradycyjnej metodzie murowania. Ściany nośne bloczków z betonu komórkowego, ocieplone płytami styropianowymi EPS fasada 12 cm. Ściany działowe z bloczków z gazobetonu lub w systemie lekkiej zabudowy kartonowo gipsowej. Obiekt zadaszony stropodachem pełnym o konstrukcji betonowej (płyt prefabrykowanych). Ściany fundamentowe betonowe zbrojone. Budynek B znajduje się poza zakresem opracowania

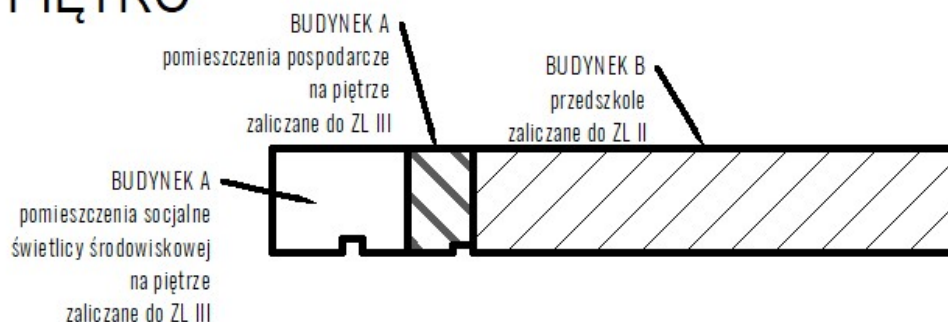
Budynek A i B składają się na zespół budynków użyteczności publicznej o funkcji dydaktycznej. W budynku B znajduje się przedszkole, w budynku A sanowni zaplecze przedszkola, znajdują się pomieszczenia techniczne, magazynowe i socjalne.

## PODZIAŁ FUNKCJONALNY BUDYNKÓW A I B

### PARTER



### PIĘTRO



W wskazanych pomieszczeniach na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia socjalne mieszkania treningowego wraz z węzłem sanitarnym, aneksem kuchennym oraz pomieszczeniem gospodarczym.

### 3.3. Parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy budynku A  
Powierzchnia użytkowa budynku A

– 219,03 m<sup>2</sup>  
– 315,52 m<sup>2</sup>

Wysokość kondygnacji w budynku  
Wysokość budynku

– 2,5-3,15 m.  
– maks. 8,55 m, budynek niski (N).

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem  
Kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem

– 162,04 m<sup>2</sup>  
– 379,65 m<sup>3</sup>

### 3.4. Opis konstrukcji i stanu istniejącego budynku

Budynek wykonany w tradycyjnej metodzie murowanej. Ściany nośne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplony płytami styropianowymi EPS fasada gr 12 cm. Ściany działowe z cegły pełnej lub w systemie lekkiej zabudowy kartonowo – gipsowej. Obiekt kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji płaskowo – kleszczowej, pokrycie dachu stanowi blachodachówka. Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Fundamenty kamienne.

Tynki cementowe, malowane farbą emulsyjną.

Dach w części pomieszczeń obudowany od spodu płytą GK. Posadzki – gres, wykładzina PCV lub deska. Podłoga na gruncie – wylewka betonowa.

Stolarka okienna wtórna z tworzywa sztucznego. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wtórna PCV.

Ogólny stan zachowania budynku zadowalający. Stan konstrukcji zadowalający. Brak spękań i widocznych zarysowań.

Tynk i farba mocno zabrudzone. Tynki w obrębie naroży budynków silnie zawilgocone, widoczne zagrzybenie ścian. Stolarka drzwiowa wyeksploatowana, przeznaczona do wymiany.

### 3.5 Sieci i przyłącza

Działka jest uzbrojona, teren posiada przyłącza do sieci: telefonicznej, wodociągowej oraz elektroenergetycznej.

Budynek posiada także instalację gazową, która w gaz zasilają istniejące zbiorniki na gaz.

Na terenie znajduje się także infrastruktura kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

#### 3.5.1 Sieć kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

#### 3.5.2 Sieć instalacji wody

Budynek posiada przyłącze do sieci wodociągowej. Posiada także instalację ciepłej i zimnej wody.

#### 3.5.3 Sieć kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód deszczowych do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

#### 3.5.4 Sieć wentylacji

Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach objętych opracowaniem.

#### 3.5.5 Sieci elektryczne

Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Posiada pożarowe wyłączniki prądu.



Zdjęcie nr 1 – PWP na klatce schodowej – przed pom. tech.



Zdjęcie nr 2 – PWP przed wejściem do budynku

### 3.5.6 Ogrzewanie budynku

Budynek posiada nowe źródło ciepła – gruntowa pompa ciepła.

### 3.5.7 Sieci telekomunikacyjne

Budynek posiada przyłącze do sieci telekomunikacyjnej.

## 4.0 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

### 4.1 Przeznaczenie budynku - zakres prac projektowych

W ramach zadania inwestycyjnego zostanie wykonana remont wskazanych pomieszczeń oraz korekta aranżacji wnętrz przez zastosowanie systemowej zabudowy suchej z płyt GK.

#### Zakres prac budowlanych:

- Prace przygotowawcze,
- Prace rozbiórkowe – demontaż istniejących okładzin ściennych, sufitowych, usunięcie istniejących posadzek, demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż wskazanych okien połaciowych, usunięcie istniejącej armatury i ceramiki sanitarnej oraz wskazanych ścianek działowych wykonanych w suchej technologii zabudowy.
- Wywóz i utylizacja gruzu,
- Wykonanie wskazanych ścian działowych w systemowej zabudowie suchej z płyt GK,
- Wykończenie istniejących ścian wewnętrznych przez szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą lateksową minimum dwa razy.
- Wykonanie nowych posadzek zgodnie z zestawieniem pomieszczeń,
- Wykończenie sufitów,
- Ocieplenie istniejącego dachu wełną mineralną gr. 25 cm,
- Prace wykończeniowe w wskazanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej (montaż dwóch okien połaciowych).
- Wymiana nadproży drzwiowych na gotowe nadproża drzwiowe SNB 12/12 w ścianach działowych zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej,
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia ogólnego zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.
- Wykonanie nowych instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.



**Nowy układ i funkcja pomieszczeń po przebudowie wg poniższego zestawienia.**  
**Zestawienie pomieszczeń:**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Zakres opracowania
01.01	Komunikacja – klatka schodowa	9,55	Objęte opracowaniem
01.02	Aneks kuchenny	14,36	Objęte opracowaniem
01.3a	Ustęp	1,72	Objęte opracowaniem
01.03b	WC	11,38	Objęte opracowaniem
01.04	Pokój nr 1	21,97	Objęte opracowaniem
01.05	Pokój nr 2	18,88	Objęte opracowaniem
01.6a	Pomieszczenie gospodarcze	13,33	Objęte opracowaniem
01.6b	Pomieszczenie gospodarcze	61,13	Poza opracowaniem
01.07	Komunikacja – klatka schodowa	9,55	Poza opracowaniem
Σ		162,04	

## 4.2. Dane liczbowe

Nie zmieniają się podstawowe parametry obiektu, projekt swoim zakresem obejmuje zmianę układu wewnętrznego pomieszczeń.

Powierzchnia zabudowy – 219,03 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku A – 315,52 m<sup>2</sup>

Wysokość kondygnacji – 2,38 m – 315 m.

Wysokość budynku – maks. 8,55 m, budynek niski (N).

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem – 162,04 m<sup>2</sup>

## 4.3 Forma i funkcja obiektu.

Zewnętrzna bryła obiektu nie ulegnie zmianie. Zmiana zewnętrzną budynku będzie polegać wymianie wskazanego okna połaciowego oraz montaż nowego zgodnie z rysunkiem rzut piętra, części rysunkowej opracowania oraz zgodnie z zestawieniem.

## 4.4 Układ konstrukcyjny obiektu.

Brak znaczących zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu – układ ścian nośnych pozostaje bez zmian.

Przewidywane działania to obniżenie poziomu podłogi na gruncie, w celu zwiększenia wysokości pomieszczenia magazynowego. Zmiana wejścia do obiektu, wejście rzez istniejące wejście dostosowane do osób o specjalnych potrzebach.

## 4.5 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Działka jest uzbrojona, teren posiada przyłącza do sieci: telefonicznej, wodociągowej oraz elektroenergetycznej.

Budynek posiada także instalację gazową, która w gaz zasilają istniejące zbiorniki na gaz.

Na terenie znajduje się także infrastruktura kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

W zakresie instalacji zewnętrznych - brak zmian.

### 4.5.1 Instalacja sanitarna

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zostaną wyremontowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Wydzielony zostanie ustęp oraz pomieszczenie WC. Dodatkowo projekt przewiduje remont aneksu kuchennego. Instalację wykonać jako nową w technologii dwu rurowej (cwu i zwu) z rur z tworzyw sztucznych. Wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

### 4.5.2 Instalacja wodna

W pomieszczeniach objętych opracowaniem nie będzie instalacji wodnej.

### 4.5.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód deszczowych na dotychczasowych warunkach.

### 4.5.4 Instalacje grzewcze, instalacja gazowa

Obecnie lokal jest ogrzewany z własnego pieca grzewczego. Brak przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej. Istniejący piec zostanie zdemonstrowany. Pomieszczenia zostaną ogrzewane z pompy ciepła znajdującej się w budynku C.

#### **4.5.5 Instalacja wentylacji**

W oknach zostaną zamontowane nawiewniki okienne, które zapewnią napływ świeżego powietrza do lokalu. Wyciąg powietrza będzie zapewniony przez istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej. Instalację należy wykonać zgodnie z opracowaniem branżowym projektu technicznego.

#### **4.5.6 Instalacja elektryczna**

W budynku wymieniona zostanie instalacja elektryczna i oświetleniowa. Projekt nie zakłada zmiany lokalizacji głównej rozdzielni w budynku. Przy projektowanych pomieszczeniach zaprojektowana zostanie piętrowa rozdzielnia RE, z której doprowadzone zostanie zasilanie do wymienionego oświetlenia ogólnego oraz projektowanych gniazd wtykowych. Wykonać zgodnie z opracowaniem branżowym projektu technicznego.

#### **4.5.7 Instalacja telekomunikacyjna**

Budynek posiada istniejące przyłącze telekomunikacyjne.

### **5.0. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

#### **5.1. Prace rozbiórkowe**

Należy wykonać następujące prace rozbiórkowe i demontażowe:

- Demontaż istniejących posadzek,
- Demontaż fragmentów ścianek działowych,
  - usunięcie istniejących posadzek,
  - demontaż drzwi i ościeżnic,
  - demontaż wskazanych okien dachowych,
  - usunięcie istniejącej armatury i ceramiki sanitarnej,
  - usunięcie istniejących instalacji wewnętrznych: oświetlenia, gniazd wtykowych, okablowania, instalacji sanitarnych (wod.-kan, c.o.).

#### **5.2. Ściany**

##### **5.2.1. Ściany wewnętrzne**

Istniejące ściany należy oczyścić, przygotować do szpachlowania. Za pomocą odpowiedniej zaprawy szpachlowej istniejące ściany należy wyrównać. Następnie zagruntować zalecanym środkiem przed producenta farby. Ściany malować dwa razy farbą lateksową. Kolor ustalić z Inwestorem.

Nowe ściany projektowane wykonać w technologii suchej zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych. Zgodnie z zaleceniami producenta.

#### **S1i – istniejąca ściana**

##### **WARSTWY:**

- farba lateksowa zmywalna x2
- gładź gipsowa
- środek grzybobójczy
- mechaniczne czyszczenie ściany z farby olejnej oraz wykwitów grzybów i pleśni
- istniejąca warstwa ściany zewnętrznej

#### **S1 – istniejąca ściana zewnętrzna**

##### **WARSTWY:**

- Farba lateksowa zmywalna x2/ płytki ściennie
- Gładź gipsowa,
- Płyta kartonowo gipsowa 1,25 mm x1,
- Stelaż systemowy o grubości 75 mm z wypełnieniem z twardych płyt z wełny mineralnej, akustycznej,
- Płyta kartonowo gipsowa 1,25 mm x1,
- Gładź gipsowa ,
- Farba lateksowa zmywalna x2 / płytki ściennie,

#### **S2 – projektowana ściana wewnętrzna – zabudowa istniejących otworów drzwiowych**

##### **WARSTWY:**

- Farba lateksowa zmywalna x2/ płytki ściennie



- Gładź gipsowa,
- Płyta kartonowo gipsowa 1,25 mm x1,
- Stelaż systemowy o grubości 75 mm z wypełnieniem z twardych płyt z wełny mineralnej, akustycznej,
- Płyta kartonowo gipsowa 1,25 mm x1,
- Gładź gipsowa ,
- Farba lateksowa zmywalna x2 / płytki ściennie,

Płyta z wełny mineralnej:

Parametry techniczne:

- Deklarowany współczynnik pochłaniania dźwięku  $\alpha_w$  – 1.00
- Współczynnik przewodzenia ciepła – 0.037W/mK D
- Grubość 75mm
- Opór cieplny Rd-2
- Klasa reakcji na ogień A1
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej MU – 1

### 5.2.2. Wykończenie ścian wewnętrznych

Ściany trzeba dwukrotnie szpachlować zaprawą szpachlową w celu wyrównania nierówności. W pomieszczeniach suchych ściany należy wykończyć poprzez malowanie dwukrotnie farbą lateksową zmywalną. Do wysokości 1,4m ściany należy pomalować farbą ceramiczną. W pomieszczeniach mokrych (ustęp i WC) ściany należy wykończyć płytkami ściennymi. Zalecany rozmiar 60x30. Fakturę i kolor dobrać z Inwestorem. Przed malowaniem ściany należy zagruntować środkami zalecanymi przez producenta. Kolor należy uzgodnić na etapie realizacji robót. Proponowana kolorystyka – biel, odcienie szarości i beżu.

Uwaga!

W przypadku wytępienia głuchych tynków, tynki te należy skuć, a następnie położyć nowe tynki.

### 5.3. Posadzki.

Wykończenie posadzek w poszczególnych pomieszczeniach wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania oraz opisem technicznym. Wszystkie posadzki zaprojektowano jako antypoślizgowe, bez efektu olśnienia. Podczas doboru posadzek należy zadbać o właściwy poziom kontrastu, ułatwiający poruszanie się po obiekcie oraz o właściwe zróżnicowanie materiałowe nawierzchni w zakresie faktury i kolorystyki. Stosować kontrast między kolorystyką ścian a podłóg. W pomieszczeniach wykonać cokół z listwy podłogowej systemowej w kolorze białym z wykorzystaniem systemowych narożników lub odpowiednio dociąć pod kątem 45 °.

### Pokoje, komunikacja:

Posadzkę w pokojach oraz na komunikacji należy wykończyć panelami podłogowymi – zalecane panele winylowe. Rodzaj i kolorystykę paneli uzgodnić z użytkownikiem na etapie robót budowlanych.

Panele winylowe:

Parametry:

- montaż na klej,
- wymiary 1515mm x 217mm,
- panele fazowane,
- odporność na wodę,
- stopień połysku mat,
- klasa używalności min 33

### Pomieszczenia higieniczno - sanitarne

W pomieszczeniu higieniczno -sanitarnych, należy wykonać nową podłogę na gruncie, podłogę należy wykończyć gresem technicznym. Kolor sugerowany jasno szarym, uzgodnić z użytkownikiem na etapie robót budowlanych.

Płytki podłogowe - gresowe:

PARAMETRY:

- rodzaj płytek – podłogowe,
- grubość min. 8 mm,
- wykonane fuga 2 mm,
- z krawędziami prostokątnymi,
- antypoślizgowość – min. R10.

#### 5.4. Wykończenie sufitów

Istniejący sufit na poddaszu użytkowym w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi (pokój 1 i pokój 2) należy zdemontować i wykonać na nowo po ociepleniu dachu. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić minimum 2,5 m. Sufit wykończyć zabudową systemową z płyt kartonowo – gipsowych. Wykończyć farbą emulsyjną półmat w kolorze białym na podłożu zagruntowanym, według zaleceń producenta

#### Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy

PARAMETRY TECHNICZNE:

- na stelażu systemowym do dachów skośnych,
- płyty gipsowo-kartonowe GK o wymiarach 120x200x1,25cm typu A,
- bardzo dobra spójność rdzenia płyty w warunkach działania ognia - klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień A2-s1,d0,
- wykończyć farbą emulsyjną półmat w kolorze białym na podłożu zagruntowanym, według zaleceń producenta.

W miejscach, w których przebiegają instalacje, a nie jest przewidziane wykonanie sufitów podwieszanych należy wykonać obudowy prowadzonych instalacji w systemie płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym, analogicznie do sufitów podwieszanych.

Obudowy wykonać wzdłuż ścian w odległości ok. 30 cm. Stosować niepalne płyty gipsowo-kartonowe, niekapiące i nieodpadające pod wpływem działania ognia – GKB i profile stalowe CD i UD.

Po wykonaniu obudowy i sufitów podwieszanych, zabudowę pomalować jak sufit.

Mata z wełny mineralnej

Parametry techniczne:

- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$
- Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza  $A_{Fr} \geq 5 \text{ kPa s/m}^3$
- Grubość 200mm
- Klasa reakcji na ogień A1
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej MU – 1

#### 5.5. Wymiana nadproży drzwiowych

W wskazanych miejscach wymienić należy istniejące nadproża drzwiowe. Zastosować należy systemowe rozwiązanie nadproży strunobetonowych SBN, zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

#### 5.6. Stolarka okienna

Stolarka okienna istniejąca to okna wtóre z tworzywa sztucznego należy zachować. Wymienić należy okno połaciowe w wydzielonym ustępie w pomieszczeniu nr 01.3a. Natomiast w pomieszczeniu WC nr 01.3b wstawić nowe okno połaciowe o standardowych rozmiarach, pomiędzy istniejącą krokiew. W przypadku montażu nowych okien połaciowych konieczne jest wykonanie drewnianego wymianu o przekroju krokwi. Wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Okna projektowane O4p oraz O5p ,

PARAMETRY TECHNICZNE:

- projektowane okna połaciowe,
- o konstrukcji drewniano-poliuretanowej,
- energooszczędne, trzyszybowe,
-

**5.6.1. Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne wykonać z tworzywa sztucznego kolor biały na grubość muru.

**5.7. Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa przeznaczona do wymiany. Wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania.

D1 – drzwi wewnętrzne pełne o szerokości minimum 90 cm do wskazanych pomieszczeń,

D1' – drzwi wydzielając klatkę schodową od komunikacji oraz pozostałych pomieszczeń wykonać w klasie odporności ogniowej EI 30. Jako drzwi pełne.

D4 – drzwi do piwnicy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 30, jako drzwi pełne,

D2 i D3 – drzwi do pomieszczeń higieniczno sanitarnych wykonać z otworem wentylacyjny o wymiarze 0,022 m<sup>2</sup>,

**5.8. Wyposażenie pomieszczeń**

Elementy wyposażenia objętych opracowaniem pomieszczeń należy wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania, Wyposażenie uzgodnić z użytkownikiem.

Zestaw wyposażenia zgodnie z częścią graficzną opracowania:

**a) ANEKS KUCHENNY:**

1. szafka kuchenna ze zlewem i ociekaczem,
2. szafka kuchenna pod piekarnik elektryczny i płytę indukcyjną
3. szafka kuchenna z szufladami,
4. szafka kuchenna z półkami,
5. szafki kuchenne wiszące,
6. Okap kuchenny
7. płyta indukcyjna pod zabudowę,
8. piekarnik elektryczny pod zabudowę,
9. lodówka wolnostojąca 1,80 wys,
10. mikrofalówka,
11. Stół z dwoma krzesłami,

**b) POKÓJ SOCJALNY NR 1**

- Kanapa rozkładana – minimum 2,2 m długa,
- Biurko z fotelem obrotowym,
- Komoda niska,
- Szafa wysoka,

**c) POKÓJ SOCJALNY NR 2**

- Kanapa rozkładana – minimum 2,2 m długa,
- Biurko z fotelem obrotowym,
- Komoda niska,
- Szafa wysoka,

**d) USTĘP**

- Misa ustępowa wolnostojąca,
- Miska umywalkowa o szerokości 45 cm,
- Armatura do misy umywalkowej,

**e) WC**

- Misa ustępowa wolnostojąca,
- Miska umywalkowa o szerokości 45 cm,
- Armatura do misy umywalkowej,
- Kabina prysznicowa kwadratowa z brodzikiem niskim o wymiarach 80x80 cm,
- Wanna akrylowa o wymiarach 170x70 cm do zabudowy,

**6.0. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU**

Przepisy związane:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – [1],

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – [3].

Uwaga!

Analizie warunków ochrony pożarowej w opisie technicznym zostanie poddany jedynie budynek A, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem.

## a) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Obiekt „A” zlokalizowany na działkach 209, zgodnie z rozporządzeniem [1]. Posiada 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), budynek częściowo podpiwniczony,

- maksymalna wysokość budynku – ok. 8,55 m,
- budynek Niski [N],
- powierzchnia zabudowy  $P_z = 206,57 \text{ m}^2$ ,
- długość i szerokość budynku  $20,18 \times 10,59 \text{ m}$ ,
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem -  $83,91 \text{ m}^2$
- kubatura lokalu – ok.  $952,19 \text{ m}^3$ .

## b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne, za wyjątkiem kuchenki na gaz w pomieszczeniu nie objętym opracowaniem. Mogące występować materiały palne to: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, tworzywa sztuczne, żywność (mąka, cukier, oleje, mięso, warzywa) itp. których temperatura zapalenia waha się od 200 do 300°C.

## c) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Budynek ze względu na przeznaczenie, sposób użytkowania i pełnioną funkcję (użyteczności publicznej) zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, z funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi.

Liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach objętych opracowaniem:(stały i czasowy pobyt)

- pokój socjalny nr 1 – 1 osoba
- pokój socjalny nr 2 – 1 osoba

Łącznie w całym budynku może przebywać łącznie do 10 osób.

## d) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń, w których przebywają ludzie nie oblicza się.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych, technicznych wynosi do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Są to pomieszczenia PM funkcjonalnie związane z budynkiem.

## e) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

## f) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III niski.

Przyjęto dla całego budynku klasę odporności pożarowej „D”.

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów
Główna konstrukcja nośna	R 30	Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.
Strop	REI 30	Strop między kondygnacyjny betonowy

Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany zewnętrzne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, od wewnątrz tynki cementowe lub cementowo – wapienne, od zewnątrz ściana ocieplona i otynkowana tynkiem elewacyjnym mineralnym.
Ściany wewnętrzne	(-)	Ściany wewnętrzne nośne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane. Tynki cementowe, malowane farbą emulsyjną
Konstrukcja dachu	(-)	Budynek A – dach drewniany płatwiowo - kleszczowy
Przykrycie dachu	(-)	Bud B - Dach pokryty papą asfaltową. Bud. C Dach pokryty blachodachówką

W budynku do wykończenia wewnątrz nie stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów wykonać z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Wszystkie zastosowane w budynku elementy spełniają wymagane klasy odporności ogniowej.

#### g) informacje o podziale na strefy dymowe i strefy pożarowe

Budynek „A” znajduje się w jednej strefie pożarowej ZL III, o powierzchni łącznej 316,03m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej 5 000 m<sup>2</sup> (liczona jako powierzchnia wewnętrzna). Powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona. W tej strefie znajduje się pomieszczenie techniczne zaliczane do pomieszczeń PM o powierzchni 14,28 m<sup>2</sup> i kubaturze 44,98 m<sup>3</sup>, w którym zamontowana jest pompa ciepła.

#### h) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w zabudowie wolnostojącej.

**Przedmiotowy budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowany jest od granicy działki w odległościach:**

- Ok. 10 m. od zachodniej granicy działki;
- Ok. 52 m od północnej granicy działki;
- Ok. 24 m od wschodniej granicy działki;
- Ok. 2 m od południowej granicy działki, przy czym działka 209 graniczy z działką nr 210/2, która wchodzi w skład całego zespołu budynków. Inwestor jest w jej posiadaniu.

Budynek A i B zlokalizowany jest w zabudowie wolnostojącej. Obiekty są oddalone od sąsiadującej zabudowy w odległości większej niż 8,0 m.

Obiekt składa się z budynków połączonych ze sobą, ścianami szczytowymi wykonanej jako murowane z cegły pełnej o grubości 28 cm.

#### i) informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Ewakuacja z pomieszczeń odbywa się przejściem ewakuacyjnymi przez pomieszczenie aneksu głównego, na komunikację ogólną, z której wydzielona jest klatka schodowa przez istniejące ściany nośne. Potem ewakuacja odbywa się przez korytarz komunikacji na parterze budynku do wyjścia głównego na zewnątrz. Długość dojścia wynosi 9 m na poziomej drodze ewakuacyjnej oraz 3,6 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Spełniamy wymagania dla dojścia ewakuacyjnego zgodnie z § 256ust. 3.

#### Drogi ewakuacyjne

Ze względu na ograniczony zakres prac, remont pomieszczeń poddasza w budynku „A” inwestor zamierza podzielić budynek na kilka etapów. Klatka schodowa powinna zostać dostosowana do obowiązujących przepisów rozporządzenia [1] wg osobnego opracowania. Stan techniczny istniejących schodów jest dobry. Zgodnie z zapisami § 249 ust. 5. Budynek „A” zaliczany do budynków niskich posiada obudowaną klatkę schodową, którą zamykana będzie projektowanymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Dopuszczalne jest wykorzystanie istniejących spoczników i biegów (istniejąca konstrukcja schodów jest drewniana).

#### Przejścia ewakuacyjne

- W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, zapewnione jest przejście o długości nie przekraczającej dopuszczalnej 40 m, prowadzące łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi wynosi co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.
- W obiekcie zachowana jest normatywna szerokość przejść oraz normatywna szerokość drzwi na przejściach ewakuacyjnych.

#### Drzwi ewakuacyjne

- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, wynosi wymagane 0,9 m w świetle ościeżnicy, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m;
- Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej wynosi wymagane 0,9 m w świetle ościeżnicy;
- Wysokość drzwi wynosi nie mniej niż 2,0 m.

#### Dojścia ewakuacyjne

- Z budynku zapewnione są bezpośrednio dwa wyjścia ewakuacyjne, do których prowadzone są przejścia i dojścia ewakuacyjne. Długość i szerokość spełnia wymagania rozporządzenia [1].
- Z pomieszczeń objętych opracowaniem ewakuuje się przez jedno z istniejących wyjść ewakuacyjnych.

#### Wyjścia ewakuacyjne

- Z budynku prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne. Jedno wykorzystywane jest do ewakuacji z pomieszczeń objętych opracowaniem.
- Główne wyjście na elewacji zachodniej budynku na parterze ma szerokość 120 cm, przy wymaganej 0,9m

#### Znaki bezpieczeństwa

- Znaki bezpieczeństwa przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż przejść ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).
- Przewiduje się wyposażenie budynku w niezbędne znaki bezpieczeństwa, zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych oraz obowiązujących norm.

#### **j) informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu,**

##### **o instalacja hydrantowa**

instalacja hydrantowa nie jest wymagana

##### **o system sygnalizacji pożarowej**

System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany

##### **o dźwiękowy system ostrzegawczy**

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.

##### **o instalacja gaśnicza**

Instalacja gaśnicza nie jest wymagana.

##### **o awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Przewiduje się wyposażenie budynku w wymagane oświetlenie ewakuacyjne oraz niezbędne znaki bezpieczeństwa, zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych oraz norm. Na drogach przejścia ewakuacyjnego niezależnie od doświetlenia



naturalnego, należy stosować lampy awaryjne lampy ewakuacyjne o czasie działania co najmniej 1 godzina od zaniku oświetlenia podstawowego, przy zachowaniu natężenia oświetlenia co najmniej 1 lx, dla pomieszczeń otwartych o powierzchni powyżej 60m<sup>2</sup>

#### **k) wymagania przeciwpożarowe dla instalacji użytkowych**

Dla budynku wymagana jest ochrona odgromowa.

Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z przepisami jak dla obiektów użyteczności publicznej.

Instalacje wodne według zasad ogólnych.

Ogrzewanie budynku w ramach centralnego ogrzewania zasilane z istniejącego źródła ciepła.

Przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być prowadzone w przepustach o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60.

**Przejścia instalacji przez ściany stref pożarowych zabezpieczyć przepustami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej w odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Przejścia instalacji o średnicy powyżej 4cm przez ściany wewnętrzne wydzielonej pożarowo kotłowni, zabezpieczyć przepustami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.**

#### **l) informacje o wyposażeniu w gaśnice**

- Wymagana masa środka gaśniczego wynikająca ze wskaźnika jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL III.
- Budynek zostanie wyposażony w gaśnice zgodnie z przepisami. Przewiduje się rozmieszczenie gaśnic proszkowych 4kg ABC lub 6kg ABC w pomieszczeniu Sali spotkań oraz na korytarzu.

#### **m) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań**

Dla budynku nie wymagana jest droga pożarowa. Dojazd zapewnia droga publiczna. Przedmiotowy budynek, gdzie zlokalizowane są pomieszczenia znajduje się bezpośrednim dostępie do działki drogowej. Na działce zlokalizowany wewnętrzne utwardzenie terenu wzdłuż dłuższego boku budynku A i B. Między drogami wewnętrznymi i oknami budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1 000 m<sup>2</sup> – 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantów o średnicy 80 mm lub 100 mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

#### **n) Instrukcje przeciwpożarowe**

- Dla lokalu wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, opracowana według rozporządzenia i aktualizowana co 2 lata.
- W lokalu wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

### **7.0. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB O SPECJALNYCH POTRZEBACH**

Budynek A wyposażony jest w pochylnie dla niepełnosprawnych. W budynku B wyposażony jest w węzeł sanitarny dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Obiekt wyposażony jest w instalację domofonu, która przywołuje obsługę obiektu budynku. Obsługa ma obowiązek pomocy wszystkim osobą o specjalnych potrzebach. Obiekt wyposażony należy także w urządzenia dla obsługi takich osób, w celu pokonywania różnicy wysokości w obiekcie. Np. schodolaz.

### **8.0 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno i wybranych miejscowości - Uchwała nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r.

Teren nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej.

Teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej "OW".

### **9.0 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I NA OBIEKTY SĄSIEDNIE**

#### **9.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków.**

Budynek A zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej, woda na cele socjalne dostarczana w ramach istniejącego przyłącza. Wody opadowe odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Ścieki socjalno-bytowe powstające w obiekcie odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

#### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Eksploatacja pomieszczeń, ani całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych, nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Usuwanie odpadów stałych związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych.

### **9.4. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.**

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, ani innych zakłóceń.

### **9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.**

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, gleb oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **10.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Zakres opracowania obejmuje remont instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach objętych opracowaniem. Ze względu na brak ekonomicznych oraz technicznych możliwości zmiany systemu dostarczenia energii oraz ciepła analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło nie zostanie przeprowadzona.

## **11.0 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Obszar jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno i wybranych miejscowości Uchwała nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r.

Zgodnie z zapisami planu dla jednostki strukturalnej „B” (rysunek planu – plansza nr 1/3), teren oznaczono jako

UO – teren istniejącej Szkoły Podstawowej – działki nr 209 i 210/2 – do dalszego użytkowania. Dopuszcza się rozbudowę.

Stosować ustalenia ogólne oraz wymagania realizacyjne.

Planowany zakres prac budowlanych to remont wskazanych pomieszczeń wewnątrz budynku „A”, który pełni funkcję użyteczności publicznej na potrzeby własne Gminy Sławno. Pełni funkcję socjalną, gospodarczą i magazynową dla placówki oświaty, która funkcjonuje w budynku B znajdującym się obok (poza zakresem opracowania).

Planowany zakres prac budowlanych zgodny jest zapisami obowiązującego MPZP Gminy Wiejskiej Sławno, ponieważ obejmuje swoim zakresem jedynie przebudowę wskazanych pomieszczeń socjalnych wewnątrz budynku. Planowana remont wybranych pomieszczeń nie zmienia przegród zewnętrznych, elementów konstrukcyjnych, a także nie zmienia warunków ochrony pożarowej. Nie ulega zmianie także kubatura, ani rozmiar ze wewnątrz budynku.

OPRACOWAŁ:  
**mgr inż. arch. Klaudia Filipiak**  
07/POOKK/IV/2014

**II. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY**

NAZWA INWESTYCJI	Remont pomieszczeń socjalnych na piętrze budynku dla potrzeb Świetlicy Środowiskowej - mieszkanie wspomagane - treningowe w miejscowości Gwiazdowo nr 43 na działce 209.
INWESTOR	Gmina Sławno Ul. Marii Curie Skłodowskiej 9 76-100 Sławno
ADRES INWESTYCJI	Gwiazdowo nr 43 gm. Sławno Działka nr 209 obręb Gwiazdowo Nr jednostki ew. 321302 1
Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	

AUTOR PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 07/POOKK/IV/2014	

SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA SZYMAŃSKA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ 159/POOKK/IV/2016	

Gdańsk, Grudzień 2020

### **III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY**

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, uwzględniając następujące uwagi:

#### **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
5. Roboty związane z wykonaniem podłogi na gruncie
6. Roboty instalacyjne
7. Roboty montażowe
8. Roboty tynkarskie
9. Roboty malarskie
10. Roboty wykończeniowe
11. Roboty porządkowe

#### **2. Kolejność realizacji poszczególnych robót.**

Realizacja robót powinna odbywać się według następującej kolejności:

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
3. Roboty ziemne
4. Roboty związane z wykonaniem pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych
5. Roboty związane z wykonaniem podłogi na gruncie
6. Roboty instalacyjne
7. Roboty montażowe
8. Roboty tynkarskie
9. Roboty malarskie
10. Roboty wykończeniowe
11. Roboty porządkowe

#### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie znajduje się przedmiotowy budynek A i B należący do zespołu przedszkolnego w miejscowości Gwiazdowo oraz infrastruktura techniczna i drogowa.

#### **4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie dotyczy.

#### **5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

- zagrożenie związane z pracą na wysokości - upadki z wysokości, możliwość przeciążenia rusztowań nadmierną ilością materiałów, uszkodzenie ciała przez spadające elementy,
- zatrucia substancjami chemicznymi podczas robót malarskich,
- uszkodzenia oczu substancjami pylastymi,
- okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi,
- porażenie prądem.

#### **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu. Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

#### **7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

Prace rozbiórkowe i wykończeniowe na wysokości - stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości np. balustrady ochronne, pasy ochronne z linką; rusztowania należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający ich przesuwanie i zapewnić im należyłą wytrzymałość uwzględniając składowanie na nich materiałów i narzędzi.

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm.

Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

Materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny w wyznaczonych do tego celu miejscach.

Materiały budowlane powinny odpowiadać normom i posiadać odpowiednie certyfikaty; używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić zgodnie z wymogami.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież, obuwie i rękawice ochronne.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem technicznym.

Teren prowadzenia robót budowlanych oznakować.

Używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. arch. Klaudia Filipiak**  
**nr upr. 07/POOKK/IV/2014**

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Grudzień 2020

#### Oświadczenie Projektanta

Oświadczam, że projekt: „**Remont pomieszczeń socjalnych na piętrze budynku dla potrzeb Świetlicy Środowiskowej - mieszkanie wspomagane - treningowe w miejscowości Gwiazdowo nr 43 na działce 209.**” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Klaudia Filipiak  
nr upr. 07/POOKK/IV/2014

#### Oświadczenie Sprawdzającego

Oświadczam, że projekt: „**Remont pomieszczeń socjalnych na piętrze budynku dla potrzeb Świetlicy Środowiskowej - mieszkanie wspomagane - treningowe w miejscowości Gwiazdowo nr 43 na działce 209.**” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Szymańska  
nr upr. 159/POOKK/IV/2016



# IV. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0688 Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

**DECYZJA nr 07/POOKK/IV/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani  
mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak  
urodzona w dniu 28.10.1988 r. w Szczycinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji
				
Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Romuald Cieluch	Daniela Milan-Konopka	Joanna Wciorka - Konat	Ewa Brach

Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Marek Kleczkowski	Dorota Kurczalska	Andrzej Kwieciński	Krzysztof Swędryński	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Klaudia Patrycja Filipiak, 80-298 Gdańsk, Słabego 17/13
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
- a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1324**.

Członek czynny od: 20-08-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1324-447A-91Y6-C1BB-1BA5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0825

Gdańsk, dnia 13 lipca 2016 r.

**DECYZJA nr 159/POOKK/IV/2016**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, z 2016 r. poz. 65) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Magdalena Anna Szymańska**

ur. w dniu 28.07.1988 r. w Włocławku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdankowska-Mróż	Romuald Cieluch	Daniela Milan-Konopka	Joanna Wciorka-Konat	Ewa Brach
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Marek Kleczkowski	Dorota Kurczalska	Andrzej Kwieciński	Krzysztof Śwędryński	Antoni Wolański

**Otrzymuje:**

1. Wnioskodawca: Magdalena Anna Szymańska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. n/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl. Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Anna Szymańska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **159/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1443**.

Członek czynny od: 21-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1443-AY52-A596-4CCF-FD1Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

I.	<u>OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</u>	<u>2</u>
II.	<u>INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</u>	<u>17</u>
III.	<u>OŚIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO</u>	<u>20</u>
IV.	<u>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNNALEŻNOŚCI DO IZB</u>	<u>21</u>
V.	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	<u>25</u>